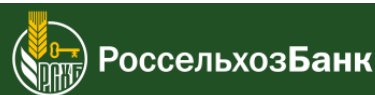


# Приобретение загородной недвижимости и/или строительство жилого дома



<ul style="list-style-type: none"> <li>- Приобретение <u>готового жилого дома/таунхауса с земельным участком</u>;</li> <li>- Приобретение <u>земельного участка или приобретения права аренды земельного участка (плата за право заключить договор аренды), находящегося в государственной собственности, с целью последующего строительства на нем жилого дома</u>;</li> <li>- Приобретение <u>земельного участка, в том числе с объектом незавершенного строительства, с целью последующего завершения/строительства жилого дома</u>;</li> <li>- <u>Строительство жилого дома, собственными силами или силами подрядных организаций</u></li> </ul>			
<b>Валюта</b>	Рубли РФ		
<b>Сумма кредита</b>	Без ограничения		
<b>Срок кредитования</b>	до 30 лет		
<b>Размер первоначального взноса</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- не менее <b>15,0%</b> от стоимости приобретаемой недвижимости;</li> <li>- не менее <b>10,0%</b> от стоимости приобретаемой недвижимости по программе «Ипотечный кредит для Молодых семей» и/или <b>без первоначального взноса</b> по программе «Ипотечный кредит с учетом Материнского Семейного Капитала (МСК)»;</li> </ul>		
<b>Срок кредита</b>	<b>Размер взноса</b>	<b>до 5 лет (вкл.)</b>	<b>от 5 лет до 30 лет (вкл.)</b>
<b>Процентная ставка годовых (при условии страхования жизни и здоровья)</b>	до 50%	13,90	<b>13,90</b>
	свыше 50%	12,90	
<b>Порядок погашения</b>	Ежемесячно <b>дифференцированными или аннуитетными</b> платежами по установленному графику		
<b>Обеспечение кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Залог (ипотека) приобретаемой недвижимости;</li> <li>- Поручительство физического/ юридического лица, при получении кредита на строительство жилого дома</li> </ul>		
<b>Страхование</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Обязательное страхование</b> - имущество страховое предмета залога;</li> <li>- <b>Дополнительное страхование</b> - страхование жизни и здоровья Заемщика/ Созаемщика (не является обязательным условием)</li> </ul>		
<b>Отсрочка платежа (по программе Ипотечный кредит для Молодых семей)</b>	Возможное предоставление отсрочки платежа по уплате основного долга, при рождении ребенка (детей) в период действия Кредитного договора, с даты рождения до достижения им/ими 3-х летнего возраста или на срок строительства жилого дома, но не более чем на 3 года.		
<b>Досрочное погашение</b>	Без моратория и комиссий, в дату ежемесячного платежа		
<b>Комиссия за выдачу кредита</b>	Не взимается		
<b>Срок действия решения</b>	В течение 90 календарных дней		
<b>Надбавки и скидки</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- В случае отказа Заемщика и/или солидарных заемщиков от страхования жизни и здоровья, надбавка к процентной ставке <b>+3,5%</b>;</li> </ul>		

## Требования к Заемщикам

<b>Гражданство</b>	Российская Федерация
<b>Возраст</b>	от 21 года до 65 лет (включительно)
<b>Трудовой стаж</b>	Не менее 6 месяцев на последнем месте работы и не менее 1 года общего стажа за последние 5 лет
<b>Учет доходов</b>	Подтверждаемые справкой по форме Банка или справкой по форме 2 НДФЛ за последние 4 месяца
<b>Привлечение Созаемщиков</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Супруг(а) Заемщика (вне зависимости от платежеспособности);</li> <li>- В качестве Созаемщиков по кредиту могут выступать физические лица в количестве не более 3-х человек (в том числе не состоящие в родственной связи с Заемщиком)</li> </ul>

**Контакты: Отдел розничных продаж - Голофаев Илья**  
 раб. тел. 8 (495) 644-02-25 доб. 5147, моб. тел. 8 (965) 226-82-36  
 г. Москва, Лиственничная аллея, д. 2Д

**Часы работы:** в будние дни, с 09:00 до 18:00

**E-mail:** [Golofaevia@msk.rshb.ru](mailto:Golofaevia@msk.rshb.ru) или [ipoteka@msk.rshb.ru](mailto:ipoteka@msk.rshb.ru) **Веб-сайт:** [www.rshb.ru](http://www.rshb.ru)